

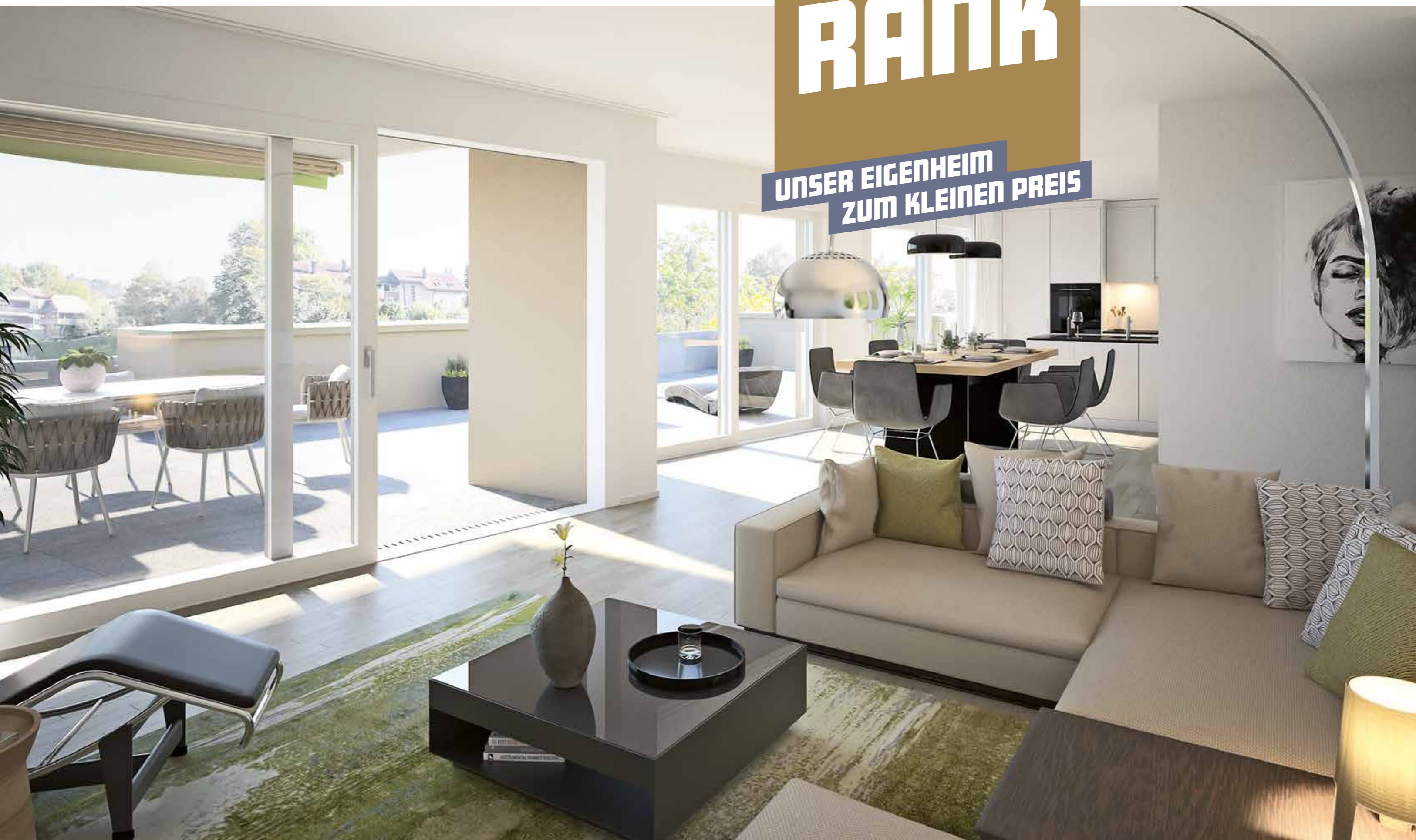
www.imrank-bueron.ch

2.5- bis 5.5-Zimmer-
Eigentumswohnungen in Büron

www.imrank-bueron.ch

IM RANK

UNSER EIGENHEIM
ZUM KLEINEN PREIS





IM RANK

WOHNEN OHNE
SCHNICKSCHNACK



Im Rank der Schlierbacherstrasse entstehen 30 Wohnungen mit 2.5 bis 5.5 Zimmern inklusive eines Kleingewerbes. Die Bauherrschaft will bezahlbaren Wohnraum für jedermann schaffen.

Die Wohnungen, das Gewerbe und die Einstellhalle verteilen sich auf 7 Ebenen. Die Überbauung umfasst drei Hausteile mit je einem eigenen Hauseingang sowie Zugang zu einer gemeinsamen Einstellhalle. Die Nordseite passt sich durch Ihre Form dem vorgegebenem Rank der Schlierbacherstrasse an.

Die schlichte Grundrissgestaltung ermöglicht eine optimale und flexible Möblierung. Südlich ausgerichtete Balkone und grosse Fensterflächen garantieren eine optimale Besonnung der Wohnräume sowie der Aussenbereiche. Durch die abwechselnd angeordneten Loggias wirkt die Südfassade lebendig und offen. An der Nordseite unterstreicht eine Doppelfassade die schlichte und spannende Architektur. Die Attikawohnungen verfügen über grosse Terrassen. Die Wohnungen und das Kleingewerbe in den Ebenen -1 und 0 verfügen teilweise neben den Loggias über zusätzliche Rasenflächen. Nebst den zugeteilten Kellerräumen, befinden sich im Untergeschoss gemeinsame Veloräume.

Begeben Sie sich auf einen virtuellen 360°-Rundgang durch eine Musterwohnung unter www.imrank-bueron.ch.

AUFFALLENDE FORM

Die Nordseite fällt durch die schlichte und spannende Architektur und dem gewölbten Grundriss auf. Die Südseite wirkt durch die abwechselnd angeordneten Loggias lebendig und offen.



WOHNEN UND LEBEN IN BÜRON

Büron liegt im Surental zwischen den Gemeinden Schlierbach, Knutwil, Geuensee und Triengen. Von der Dorfmitte bis zum Autobahnanschluss Sursee sind es lediglich 5 Autominuten. Die grossen Städte Luzern, Bern, Basel und Zürich sind von Büron aus verkehrstechnisch sehr gut erreichbar. Nebst der guten Verkehrsanbindung profitieren Sie in Büron durch die abwechslungsreiche Landschaft und die Kultur. Das Vereins- und Dorf-



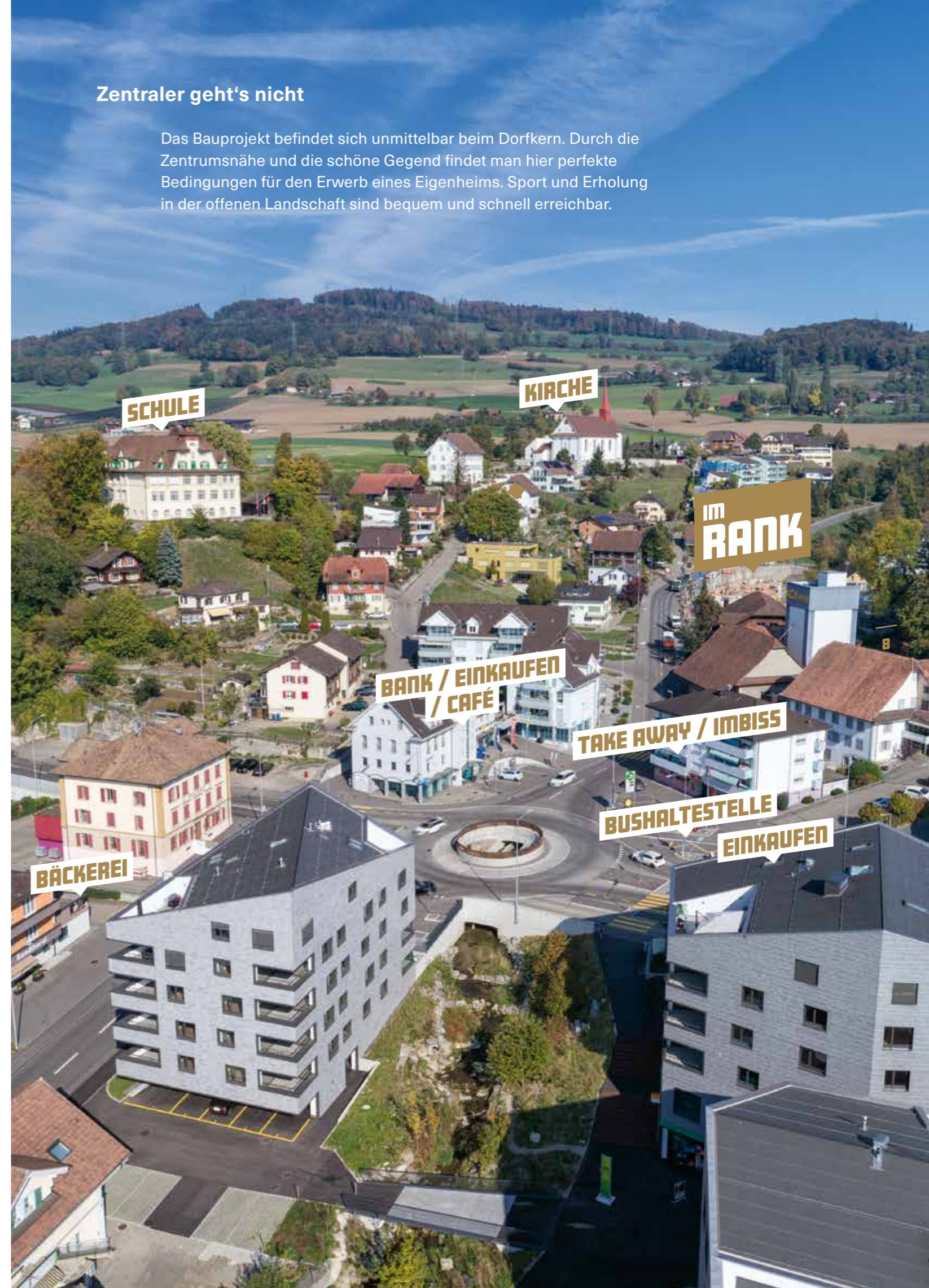
leben wird sehr gepflegt. Erholung in der Natur bietet sich entlang der Sure oder beim Naherholungsgebiet Weiher.



In Büron selbst finden Sie einige Einkaufsmöglichkeiten. Grössere Einkaufszentren sind in der unmittelbaren Umgebung in Triengen und Sursee auffindbar. Spielgruppe, Kindergarten, Musik- sowie die Primarschule befinden sich im Dorf. Weiterführende Schulen oder Oberstufen sind in Triengen und Sursee angegliedert. Mehr über die Gemeinde erfahren Sie unter www.bueron.ch.

Zentraler geht's nicht

Das Bauprojekt befindet sich unmittelbar beim Dorfkern. Durch die Zentrumsnähe und die schöne Gegend findet man hier perfekte Bedingungen für den Erwerb eines Eigenheims. Sport und Erholung in der offenen Landschaft sind bequem und schnell erreichbar.





SCHLICHTE GRUNDRISSSE

Die schlichte Grundrissgestaltung ermöglicht eine optimale und flexible Möblierung.

EBENE -1

Gewerbe A1	BWF	74.83 m ²
	Sitzplatz	14.06 m ²
	Rasen	160.09 m ²
	Keller A1	5.00 m ²

Dispo-Raum	BWF	13.29 m ²
------------	-----	----------------------

2.5-Zi-Whg A2	BWF	74.15 m ²
	Sitzplatz	15.77 m ²
	Rasen	30.63 m ²
	Keller A2	5.56 m ²

2.5-Zi-Whg B1	BWF	70.33 m ²
	Sitzplatz	15.77 m ²
	Rasen	10.35 m ²
	Keller B1	6.74 m ²

2.5-Zi-Whg B2	BWF	67.30 m ²
	Sitzplatz	14.59 m ²
	Keller B2	5.36 m ²



EBENE 0

2.5-Zi-Whg A3

BWF	73.99 m ²
Loggia	14.82 m ²
Keller A3	5.67 m ²

4.5-Zi-Whg A4

BWF	131.04 m ²
Loggia	14.46 m ²
Keller A4	7.08 m ²

4.5-Zi-Whg B3

BWF	136.15 m ²
Loggia	14.46 m ²
Keller B3	7.20 m ²

3.5-Zi-Whg B4

BWF	107.25 m ²
Loggia	12.53 m ²
Keller B4	7.05 m ²

5.5-Zi-Whg C1-2

BWF	156.05 m ²
Loggia	9.81 m ²
Sitzplatz	10.16 m ²
Rasen	33.46 m ²
Keller C1-2	12.38 m ²



EBENE 1

2.5-Zi-Whg A5	BWF	74.83 m ²	4.5-Zi-Whg B5	BWF	134.79 m ²
	Loggia	13.60 m ²		Loggia	15.31 m ²
	Keller A5	5.00 m ²		Keller B5	8.01 m ²
4.5-Zi-Whg A6	BWF	130.12 m ²	3.5-Zi-Whg B6	BWF	104.37 m ²
	Loggia	15.31 m ²		Loggia	15.31 m ²
	Keller A6	7.00 m ²		Keller B6	7.17 m ²
3.5-Zi-Whg C3	BWF	95.58 m ²	2.5-Zi-Whg C4	BWF	60.94 m ²
	Loggia	9.93 m ²		Loggia	10.26 m ²
	Keller C3	7.06 m ²		Keller C4	7.01 m ²



EBENE 2

2.5-Zi-Whg A7

BWF	73.98 m ²
Loggia	14.82 m ²
Keller A7	5.02 m ²

4.5-Zi-Whg A8

BWF	131.04 m ²
Loggia	14.46 m ²
Keller A8	7.00 m ²

4.5-Zi-Whg B7

BWF	139.97 m ²
Loggia	14.46 m ²
Keller B7	8.15 m ²

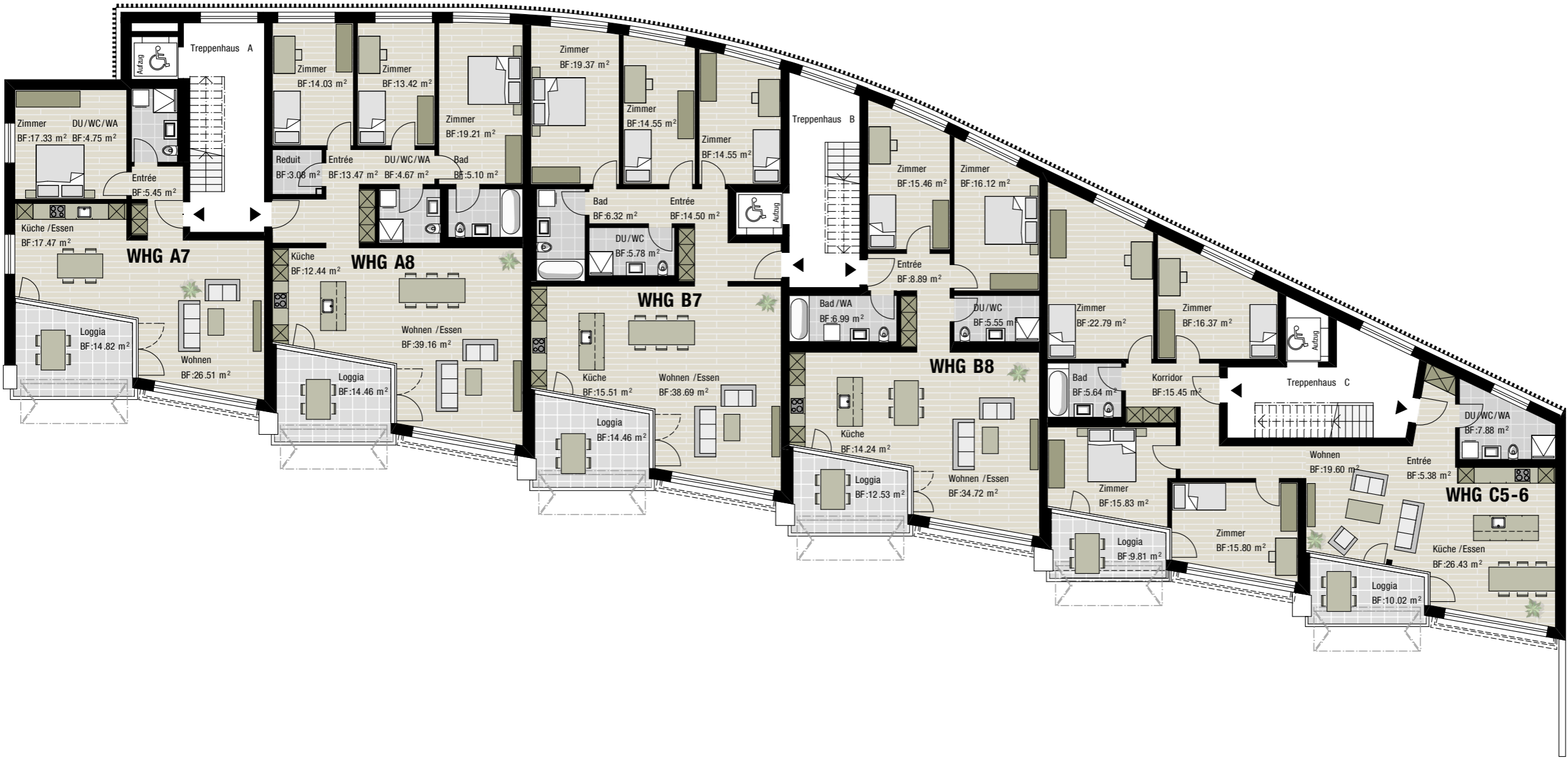
4.5-Zi-Whg B8

BWF	107.25 m ²
Loggia	12.53 m ²
Keller B8	7.17 m ²

5.5-Zi-Whg C5-6

BWF	157.63 m ²
Loggia 1	9.81 m ²
Loggia 2	10.02 m ²
Keller C5-6	14.63 m ²

17



18



EBENE 3

2.5-Zi-Whg A9	BWF	74.85 m²	4.5-Zi-Whg B9	BWF	139.41 m²
	Loggia	13.60 m²		Loggia	15.31 m²
	Keller A9	5.01 m²		Keller B9	7.27 m²
4.5-Zi-Whg A10	BWF	130.22 m²	3.5-Zi-Whg B10	BWF	104.47 m²
	Loggia	15.31 m²		Loggia	15.31 m²
	Keller A10	7.02 m²		Keller B10	7.01 m²
			3.5-Zi-Whg C7	BWF	95.62 m²
				Loggia	9.93 m²
				Keller C7	7.31 m²
			2.5-Zi-Whg C8	BWF	60.98 m²
				Loggia	10.26 m²
				Keller C8	6.21 m²



EBENE 4

4.5-Zi-Whg A11

BWF	138.76 m ²
Terrasse	107.44 m ²
Keller A11	7.02 m ²

3.5-Zi-Whg B11

BWF	106.42 m ²
Terrasse	49.16 m ²
Keller B11	7.72 m ²

2.5-Zi-Whg B12

BWF	68.71 m ²
Terrasse	48.39 m ²
Keller B12	5.02 m ²

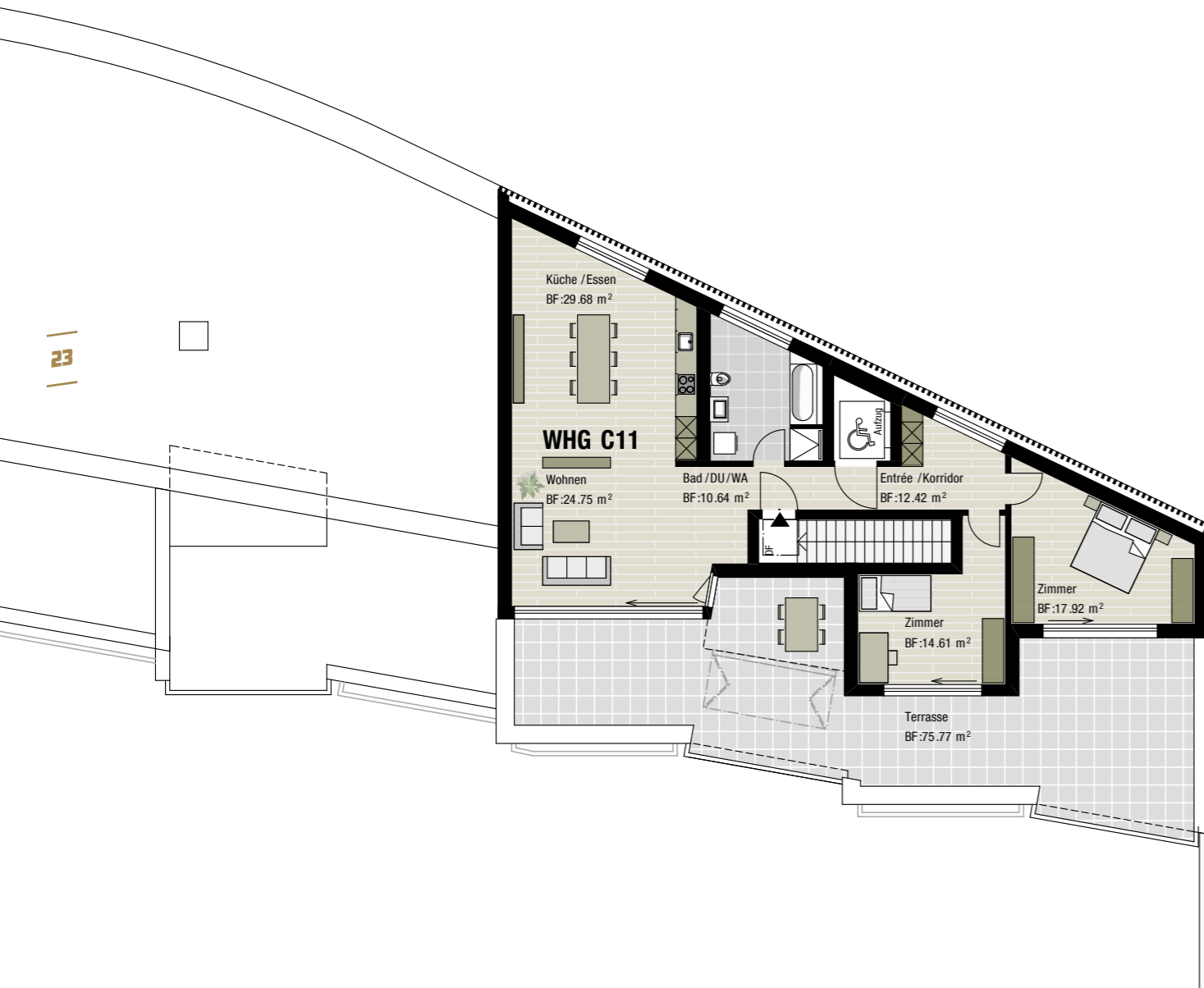
5.5-Zi-Whg C9-10

BWF	157.71 m ²
Loggia 1	9.98 m ²
Loggia 2	10.01 m ²
Keller C9-10	14.26 m ²

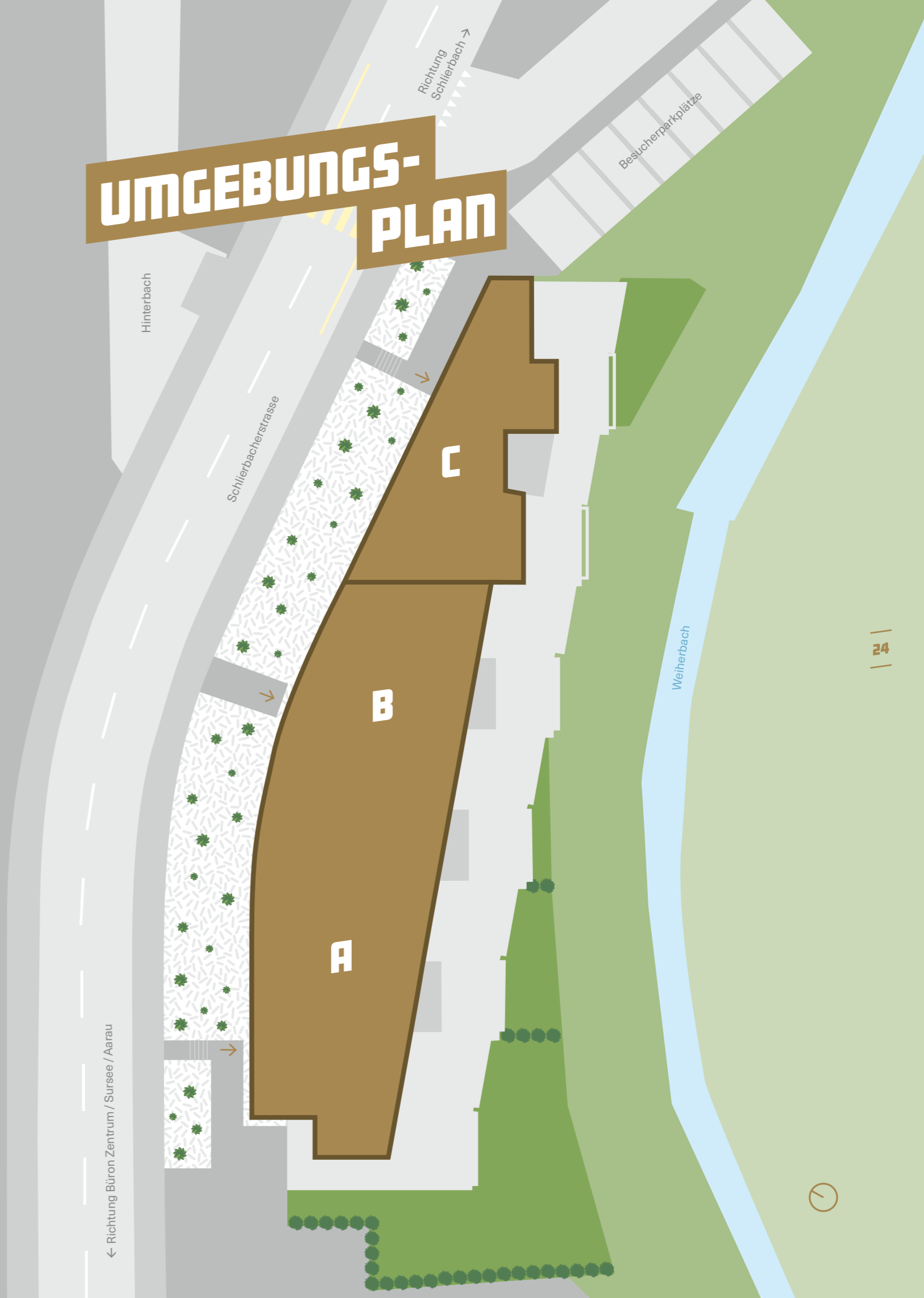


EBENE 5

3.5-Zi-Whg C11	BWF	112.87 m ²
	Terrasse	75.77 m ²
	Keller C11	7.06 m ²



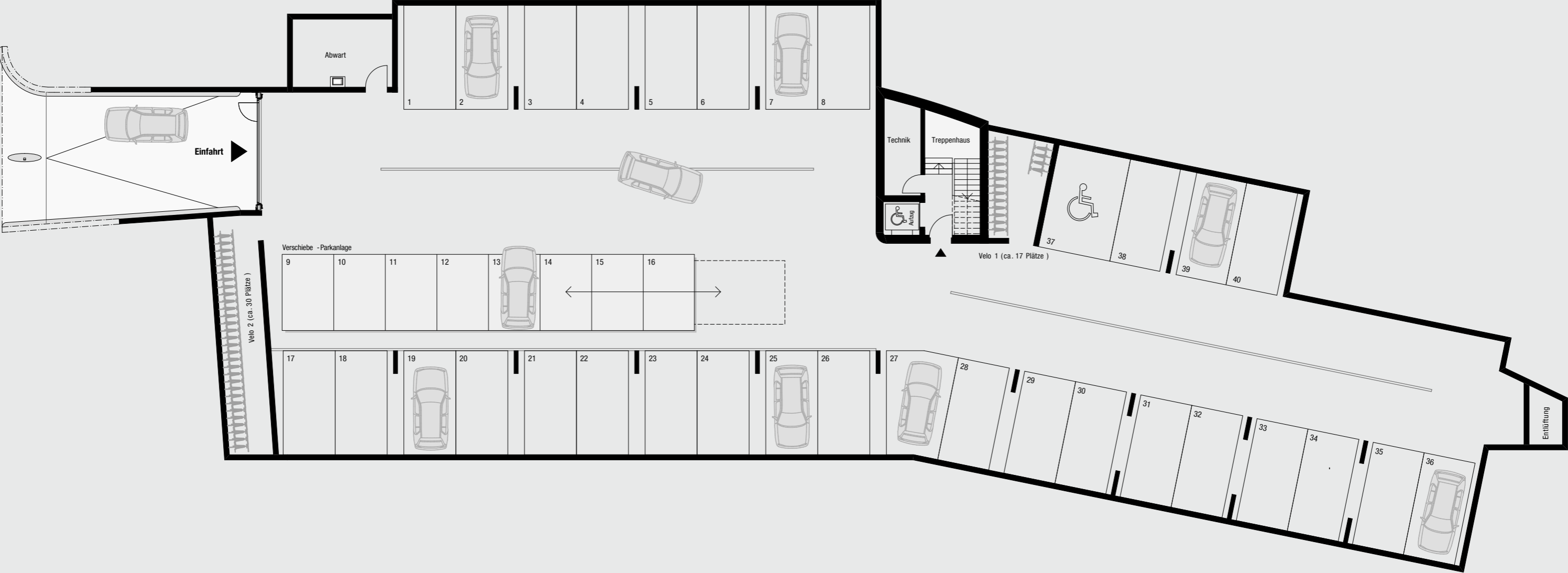
UMGEBUNGS- PLAN



EINSTELLHALLE -2

Einstellhalle
40 Parkplätze
2 Räume für
ca. 47 Velos

25



26



**NEHMEN SIE MIT
UNS KONTAKT AUF**

Verkauf und Beratung

Gewerbe-Treuhand AG
Eichwaldstrasse 13
6002 Luzern
Tel. 041 319 92 92
immobilien@gewerbe-treuhand.ch
www.gewerbe-treuhand.ch

Architektur

KONTUR ARCHITEKTEN AG
Riedenmatt 2, Postfach 264
6371 Stans
Tel. 041 624 90 70
info@kontur-architekten.ch
www.kontur-architekten.ch

Bauherrschaft

Partner Immobilien AG
Lowmattweg 8
6044 Udligenswil
www.pi-ag.swiss

Änderungen vorbehalten