



www.imrank-bueron.ch

IM
RANK

UNSER EIGENHEIM
ZUM KLEINEN PREIS

2.5- bis 5.5-Zimmer-
Eigentumswohnungen in Büron
www.imrank-bueron.ch



IM RANK

WOHNEN OHNE
SCHNICKSCHNACK



Im Rank der Schlierbacherstrasse entstehen 30 Wohnungen mit 2.5 bis 5.5 Zimmern inklusive eines Kleingewerbes. Die Bauherrschaft will bezahlbaren Wohnraum für jedermann schaffen.

Die Wohnungen, das Gewerbe und die Einstellhalle verteilen sich auf 7 Ebenen. Die Überbauung umfasst drei Hausteile mit je einem eigenen Hauseingang sowie Zugang zu einer gemeinsamen Einstellhalle. Die Nordseite passt sich durch Ihre Form dem vorgegebenen Rank der Schlierbacherstrasse an.

Die schlichte Grundrissgestaltung ermöglicht eine optimale und flexible Möblierung. Südlich ausgerichtete Balkone und grosse Fensterflächen garantieren eine optimale Besonnung der Wohnräume sowie der Aussenbereiche. Durch die abwechselnd angeordneten Loggias wirkt die Südfassade lebendig und offen. An der Nordseite unterstreicht eine Doppelfassade die schlichte und spannende Architektur. Die Attikawohnungen verfügen über grosse Terrassen. Die Wohnungen und das Kleingewerbe in den Ebenen -1 und 0 verfügen teilweise neben den Loggias über zusätzliche Rasenflächen. Nebst den zugeteilten Kellerräumen, befinden sich im Untergeschoss gemeinsame Veloräume.

Begeben Sie sich auf einen virtuellen 360°-Rundgang durch eine Musterwohnung unter www.imrank-bueron.ch.

AUFGÄLLENDE FORM

Die Nordseite fällt durch die schlichte und spannende Architektur und dem gewölbten Grundriss auf. Die Südseite wirkt durch die abwechselnd angeordneten Loggias lebendig und offen.



WOHNNEN UND LEBEN IN BÜRON

Büron liegt im Surental zwischen den Gemeinden Schlierbach, Knutwil, Geuensee und Triengen. Von der Dorfmitte bis zum Autobahnanschluss Sursee sind es lediglich 5 Autominuten. Die grossen Städte Luzern, Bern, Basel und Zürich sind von Büron aus verkehrstechnisch sehr gut erreichbar. Nebst der guten Verkehrsanbindung profitieren Sie in Büron durch die abwechslungsreiche Landschaft und die Kultur. Das Vereins- und Dorf-



leben wird sehr gepflegt. Erholung in der Natur bietet sich entlang der Sure oder beim Naherholungsgebiet Weiher.



In Büron selbst finden Sie einige Einkaufsmöglichkeiten. Grössere Einkaufszentren sind in der unmittelbaren Umgebung in Triengen und Sursee auffindbar. Spielgruppe, Kindergarten, Musik- sowie die Primarschule befinden sich im Dorf. Weiterführende Schulen oder Oberstufen sind in Triengen und Sursee angegliedert. Mehr über die Gemeinde erfahren Sie unter www.bueron.ch.

Zentraler geht's nicht

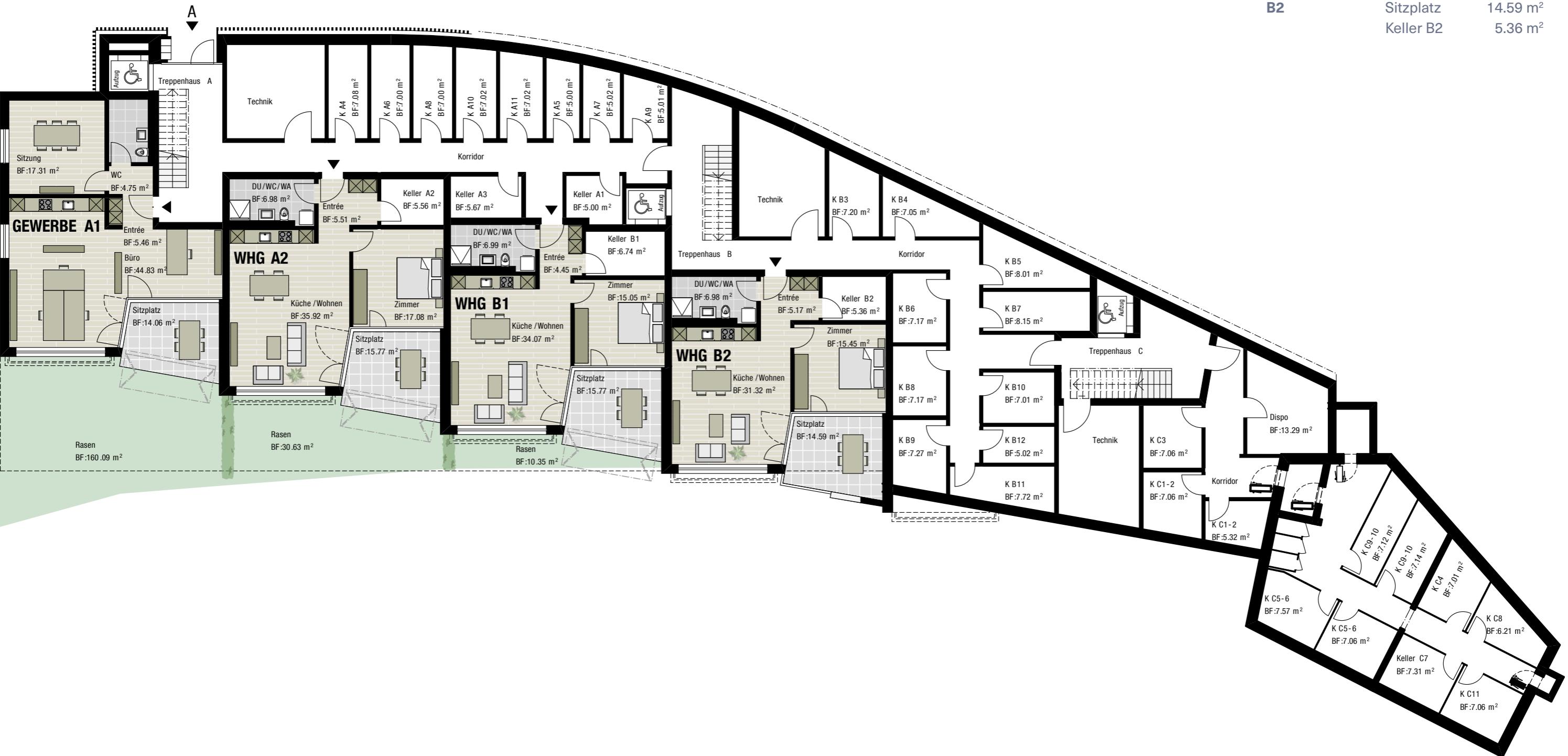
Das Bauprojekt befindet sich unmittelbar beim Dorfkern. Durch die Zentrumsnähe und die schöne Gegend findet man hier perfekte Bedingungen für den Erwerb eines Eigenheims. Sport und Erholung in der offenen Landschaft sind bequem und schnell erreichbar.



SCHLICHTE GRUNDRIFFE

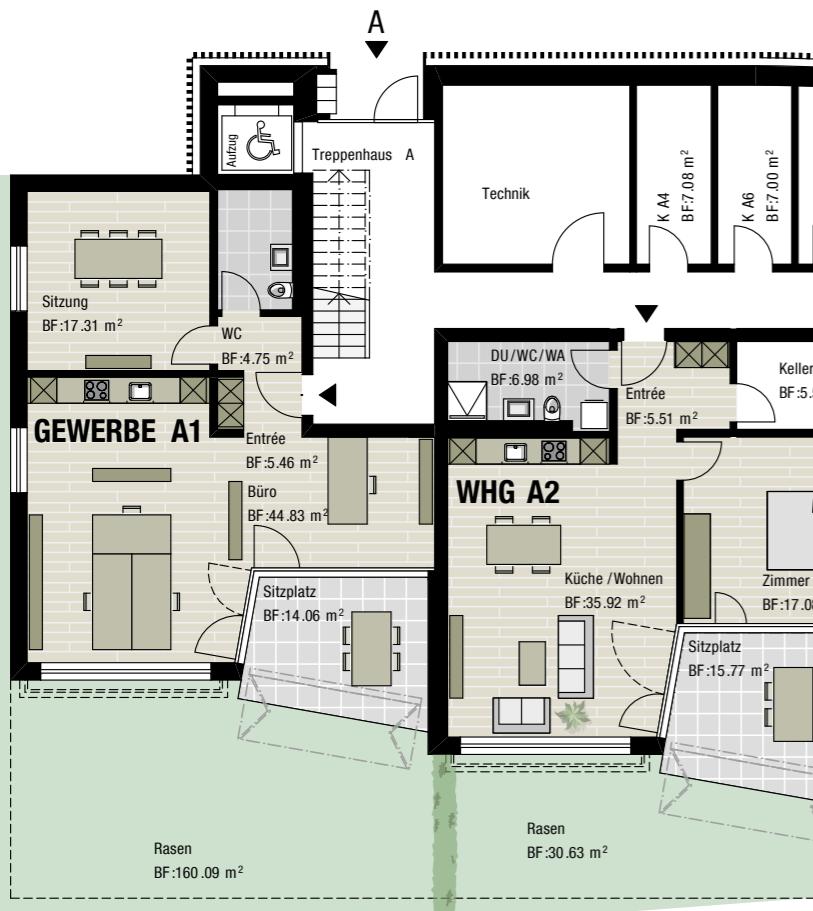
Die schlichte Grundrissgestaltung ermöglicht eine optimale und flexible Möblierung.

EBENE -1



11

12



EBENE 0

2.5-Zi-Whg A3	BWF	73.99 m ²	4.5-Zi-Whg B3	BWF	136.15 m ²
	Loggia	14.82 m ²		Loggia	14.46 m ²
	Keller A3	5.67 m ²		Keller B3	7.20 m ²

4.5-Zi-Whg A4	BWF	131.04 m ²	3.5-Zi-Whg B4	BWF	107.25 m ²
	Loggia	14.46 m ²		Loggia	12.53 m ²
	Keller A4	7.08 m ²		Keller B4	7.05 m ²

5.5-Zi-Whg C1-2	BWF	156.05 m ²
	Loggia	9.81 m ²
	Sitzplatz	10.16 m ²
	Rasen	33.46 m ²
	Keller C1-2	12.38 m ²



EBENE 1

2.5-Zi-Whg A5	BWF Loggia Keller A5	74.83 m ² 13.60 m ² 5.00 m ²	4.5-Zi-Whg B5	BWF Loggia Keller B5	134.79 m ² 15.31 m ² 8.01 m ²
--------------------------	----------------------------	---	--------------------------	----------------------------	--

4.5-Zi-Whg A6	BWF Loggia Keller A6	130.12 m ² 15.31 m ² 7.00 m ²	3.5-Zi-Whg B6	BWF Loggia Keller B6	104.37 m ² 15.31 m ² 7.17 m ²
--------------------------	----------------------------	--	--------------------------	----------------------------	--

3.5-Zi-Whg C3	BWF Loggia Keller C3	95.58 m ² 9.93 m ² 7.06 m ²
--------------------------	----------------------------	--

2.5-Zi-Whg C4	BWF Loggia Keller C4	60.94 m ² 10.26 m ² 7.01 m ²
--------------------------	----------------------------	---



EBENE 2

2.5-Zi-Whg A7	BWF	73.98 m ²	4.5-Zi-Whg B7	BWF	139.97 m ²
	Loggia	14.82 m ²		Loggia	14.46 m ²
	Keller A7	5.02 m ²		Keller B7	8.15 m ²

4.5-Zi-Whg A8	BWF	131.04 m ²	4.5-Zi-Whg B8	BWF	107.25 m ²
	Loggia	14.46 m ²		Loggia	12.53 m ²
	Keller A8	7.00 m ²		Keller B8	7.17 m ²

5.5-Zi-Whg C5-6	BWF	157.63 m ²
	Loggia 1	9.81 m ²
	Loggia 2	10.02 m ²
	Keller C5-6	14.63 m ²



EBENE 3

2.5-Zi-Whg A9	BWF	74.85 m ²	4.5-Zi-Whg	BWF	139.41 m ²
	Loggia	13.60 m ²		Loggia	15.31 m ²
	Keller A9	5.01 m ²		Keller B9	7.27 m ²

4.5-Zi-Whg A10	BWF	130.22 m ²	3.5-Zi-Whg	BWF	104.47 m ²
	Loggia	15.31 m ²		Loggia	15.31 m ²
	Keller A10	7.02 m ²		Keller B10	7.01 m ²

3.5-Zi-Whg C7	BWF	95.62 m ²
	Loggia	9.93 m ²
	Keller C7	7.31 m ²

2.5-Zi-Whg C8	BWF	60.98 m ²
	Loggia	10.26 m ²
	Keller C8	6.21 m ²



EBENE 4

4.5-Zi-Whg
A11
BWF 138.76 m²
Terrasse 107.44 m²
Keller A11 7.02 m²

3.5-Zi-Whg
B11
BWF 106.42 m²
Terrasse 49.16 m²
Keller B11 7.72 m²

2.5-Zi-Whg
B12
BWF 68.71 m²
Terrasse 48.39 m²
Keller B12 5.02 m²

5.5-Zi-Whg
C9-10
BWF 157.71 m²
Loggia 1 9.98 m²
Loggia 2 10.01 m²
Keller C9-10 14.26 m²



EBENE 5

3.5-Zi-Whg
C11

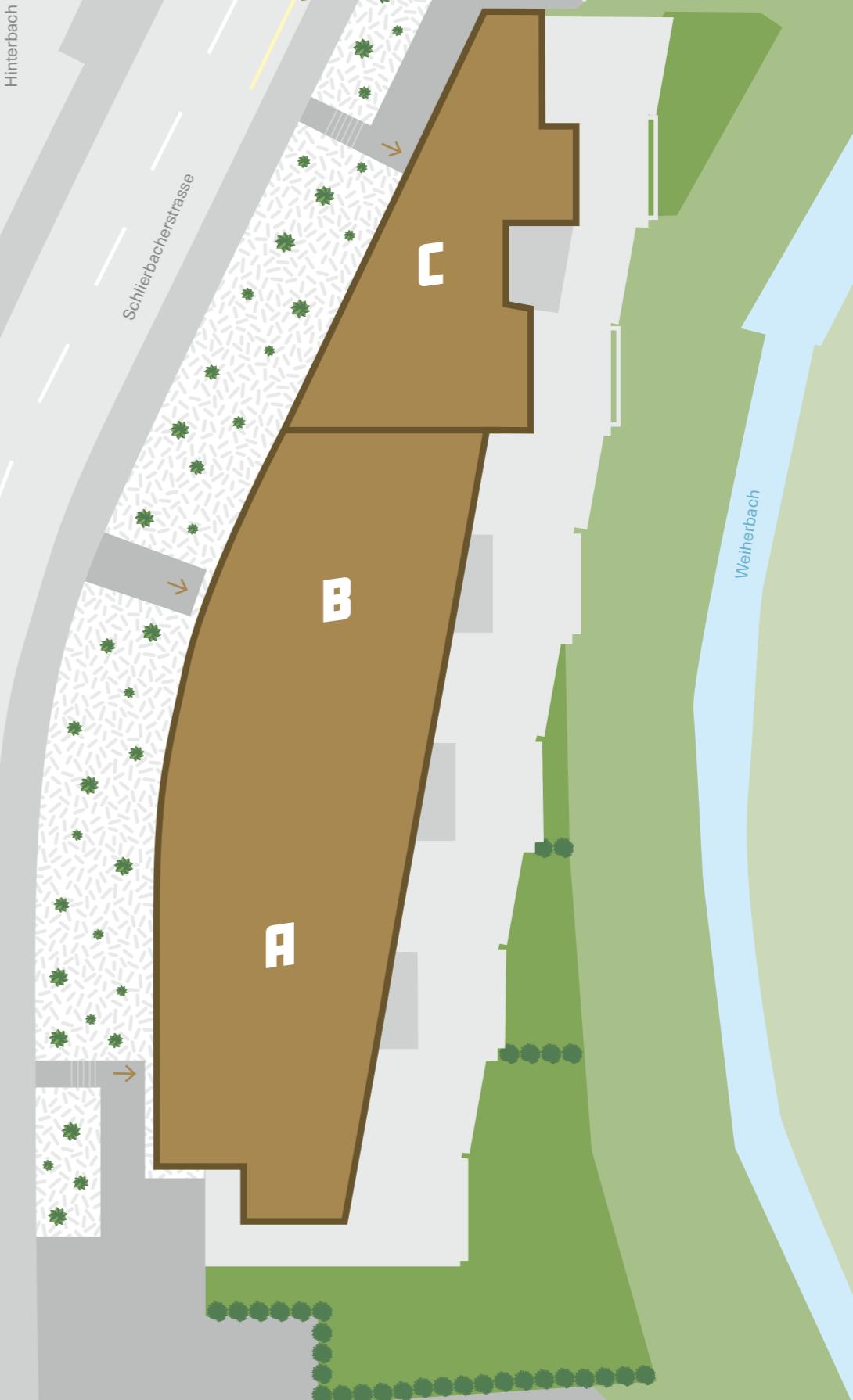
BWF
Terrasse
Keller C11

112.87 m²
75.77 m²
7.06 m²



UMGEBUNGS- PLAN

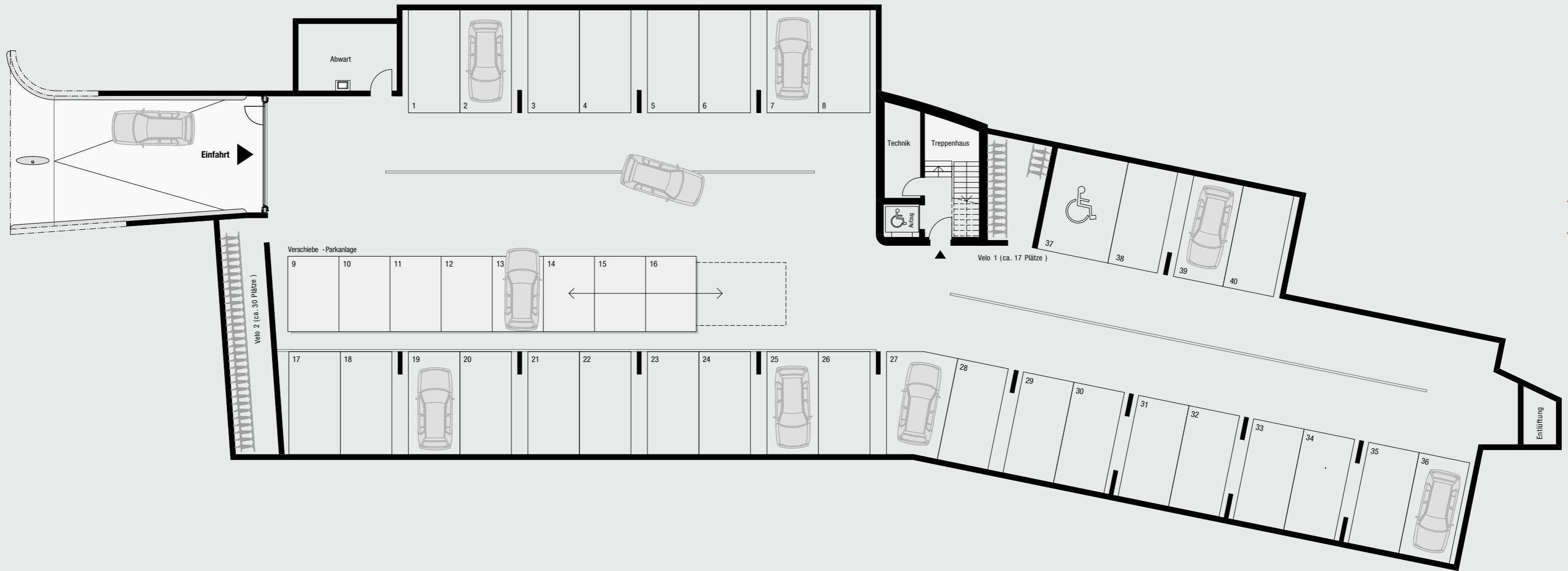
← Richtung Büron Zentrum / Sursee / Aarau



EINSTELLHALLE -2

Einstellhalle

40 Parkplätze
2 Räume für
ca. 47 Velos



**NEHMEN SIE MIT
UNS KONTAKT AUF**

Verkauf und Beratung

Gewerbe-Treuhand AG
Eichwaldstrasse 13
6002 Luzern
Tel. 041 319 92 92
immobilien@gewerbe-treuhand.ch
www.gewerbe-treuhand.ch

27

Architektur

KONTUR ARCHITEKTEN AG
Riedenmatt 2, Postfach 264
6371 Stans
Tel. 041 624 90 70
info@kontur-architekten.ch
www.kontur-architekten.ch

Bauherrschaft

Partner Immobilien AG
Lowmattweg 8
6044 Urdligenswil
www.pi-ag.swiss